

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC
Môn: QUY HOẠCH BẢO TỒN DI SẢN ĐT
(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1	Trình bày được các tác nhân khách quan và chủ quan ảnh hưởng đến sự huỷ hoại những di sản vật thể của đô thị.	
	Tác nhân khách quan:	
	- Vị trí và khí hậu: nắng mưa, gió bão, nước biển, nước ngầm, bụi bặm,...	0,25
	- Động thực vật	0,25
	- Các tai hoạ	0,25
	Tác nhân chủ quan	
	- Nền móng, vật liệu	0,25
	- Tác động của con người	0,25
	- Sai sót trong tính toán	0,25
	Cho ví dụ minh hoạ phù hợp.	
	- Ví dụ 1	0,5
	- Ví dụ 2	0,5
	Phân tích được tác nhân ảnh hưởng đến sự huỷ hoại di sản trong ví dụ.	
	- Phân tích được tác nhân ảnh hưởng đến sự huỷ hoại di sản trong ví dụ 1.	0,75
- Phân tích được tác nhân ảnh hưởng đến sự huỷ hoại di sản trong ví dụ 2.	0,75	
Tổng điểm câu 1		4,0 đ
2	Nêu được 5 bước chính của quy trình thực hiện quy hoạch bảo tồn di sản đô thị.	
	- Đánh giá giá trị di sản.	0,25
	- Đánh giá các yếu tố tác động.	0,25
	- Đề xuất giải pháp quy hoạch bảo tồn di sản	0,25
	- Đề ra và ứng dụng các chính sách, chương trình hành động.	0,25
	- Nhận phản hồi.	0,25
	- Trình bày sơ đồ rõ ràng, logic	0,25
	Diễn giải được nội dung chính của 5 bước trong quy trình thực hiện quy hoạch bảo tồn di sản đô thị.	

Câu	Nội dung	Điểm
	<ul style="list-style-type: none"> - Đánh giá giá trị di sản: Nhận định các giá trị của di sản (lịch sử, kiến trúc, thẩm mỹ, giáo dục, kinh tế, môi trường,...) về các mặt: dân cư, kinh tế, di sản văn hóa, nhà ở, giao thông, cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội – cộng đồng, đặc trưng đô thị và môi trường,... 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Đánh giá các yếu tố tác động: liệt kê các yếu tố có tác động đến di sản, nội lực và ngoại lực. Đồng thời, đánh giá, phân tích sự tác động của các yếu tố đó đến di sản. 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất giải pháp quy hoạch bảo tồn di sản: tùy vào thể loại của di sản, đề xuất những giải pháp quy hoạch bảo tồn phù hợp với tính chất và mục tiêu của việc bảo tồn di sản đó. 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Đề ra và ứng dụng các chính sách, chương trình hành động: dựa vào các giải pháp về quy hoạch bảo tồn, đề ra các chính sách, chương trình hành động cụ thể cho mỗi giải pháp đó (về trung tu, kinh tế, môi trường, giáo dục cộng đồng,...) 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận phản hồi: tổ chức các hội thảo để công bố về quy hoạch bảo tồn đã đề xuất, tiếp thu các ý kiến của các bên liên quan (cộng đồng, chính quyền địa phương, các chuyên gia, các tổ chức có liên quan,...) để chỉnh sửa nhằm nâng cao hiệu quả và tăng tính khả thi của giải pháp đã đề ra. 	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - Chọn được ví dụ phù hợp với nội dung câu hỏi. 	0,75
	<ul style="list-style-type: none"> - Nêu đầy đủ 5 bước thực hiện quy trình quy hoạch bảo tồn di sản đô thị trong ví dụ. 	1,25
Tổng điểm câu 2		6,0 đ